



Openbaar

Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. **29 augustus 2023**. (Week 35, zaak 403274)

Aanwezig: Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester,
Bert Visser, Peter Wormskamp en Rosmarijn Boender, wethouders,
Lisette Wolbers-Cents, gemeentesecretaris.

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
1. (o)	Besluiten- en akkoordlijsten. (403275) Openbare akkoordlijst week 35; 23 augustus 2023 t/m 29 augustus 2023: geen besluiten.
2. (o)	Omgevingsvergunning Rijksstraatweg 181, Twello. (403154) Beslissing: <ol style="list-style-type: none">1. In ontwerp een omgevingsvergunning verlenen voor de activiteit bouwen en de activiteit afwijken van het bestemmingsplan, ten behoeve van de nieuwbouw van een bijgebouw.2. De omgevingsvergunning definitief verlenen als geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpvergunning. <u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft in ontwerp een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een bijgebouw ten behoeve van een bed&breakfast aan de Rijksstraatweg 181 in Twello. Het bijgebouw past qua oppervlakte niet binnen de bouwregels van het geldende bestemmingsplan, omdat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen wordt overschreden. Om de nieuwbouw van dit bijgebouw mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning verleend voor zowel de activiteit bouwen als afwijken van het bestemmingsplan.
3. (o)	Wijzigen gemeenschappelijke regeling Regio Stedendriehoek. (402010) Beslissing: De raad informeren met de raadsmededeling.

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
<p>4. (o)</p>	<p>Ontwerp herinrichting Holthuiserstraat. (401727)</p> <p>Beslissing: Het definitief ontwerp voor de herinrichting van de Holthuiserstraat van Binnenweg tot Oude Binnenweg in Twello vaststellen.</p> <p><u>Openbare samenvatting:</u> In 2023 richten wij een deel van de Holthuiserstraat in Twello opnieuw in. Het gaat om het deel vanaf Binnenweg tot de Oude Binnenweg. De kwaliteit van het asfalt is slecht, wij willen hier het hemelwater afkoppelen en een wandelpad aanleggen. Voor de herinrichting van de Holthuiserstraat is een ontwerp opgesteld op basis van beleidsuitgangspunten en met inbreng van de omgeving. Dit definitief ontwerp is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.</p>
<p>5. (o)</p>	<p>Ontwerp inrichting parkeerplaats hockey- en evenemententerrein sportcomplex Zuiderlaan Twello. (400722)</p> <p>Beslissing: Het ontwerp voor de parkeerplaats bij het hockey- en evenemententerrein Zuiderlaan Twello vaststellen.</p> <p><u>Openbare samenvatting:</u> Met de sportclubs s.v. Twello en Voorster Hockey Club de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland en de vrijwilligerspost brandweer Twello is een totaalontwerp gemaakt voor een betere inrichting van het sportcomplex en evenemententerrein naast de nieuwe brandweerka-zerne. Dit ontwerp beoogt een betere ontsluiting en extra parkeervoorzieningen, een landschappelijke inpassing, een veiliger toegang van het kazerneterrein en het sportcomplex en een water- en stroomvoorziening op het evenemententerrein. Tevens wordt de padenstructuur voor fietser en voetganger uitgebreid.</p>
<p>6. (o)</p>	<p>Principeverzoek Rijksstraatweg 160, Teuge. (400704)</p> <p>Beslissing: Onder voorwaarden in principe medewerking verlenen aan het toevoegen van een woning in ruil voor herstel van de monumentale boerderij en landschapsversterking op het perceel Rijksstraatweg 160 in Teuge.</p> <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft in principe besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek om een woning toe te voegen aan de Rijksstraatweg 160 in Teuge. In ruil hiervoor wordt de boerderij opgeknapt en krijgt deze een monumentale status, daarnaast wordt het perceel landschappelijk ingepast. De nieuwe woning wordt gerealiseerd in een bestaande veldschuur die verplaatst wordt.</p>

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
7. (o)	<p>Ontwerpbestemmingsplan De Hoeven 2 Twello. (394780)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan De Hoeven 2 Twello en het plan vrijgeven voor ter inzage legging. 2. Instemmen met het ontwerp beeldkwaliteitsplan en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 3. In ontwerp besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Burgemeester en wethouders hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan De Hoeven 2 Twello inclusief bijbehorende stukken ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan maakt mogelijk dat er een extra woning op het perceel gerealiseerd wordt. Dit ter compensatie van het wegvallen van eerdere bouwmogelijkheden op het perceel en de gegeven ruimtelijke situatie waarin een extra woning aanvaardbaar is.</p>
8. (o)	<p>Aanbevelingen keukentafelgesprekken. (343208)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis nemen van de bijgevoegde verslagen van de keukentafelgesprekken (zie bijlagen) 2. Instemmen met het uitvoeren van de voorgestelde verbeterpunten. 3. De raad voorstellen het benodigd budget van € 130.000 (structureel) voor de uitvoering van de verbeterpunten beschikbaar te stellen en de financiële vertaling hiervan in de Bestuursrapportage 2023 op te nemen.