



Openbaar

Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. **12 december 2023**.
(Week 50; zaak 421417)

Aanwezig: Jan Willem Wiggers, burgemeester,
Bert Visser, Peter Wormskamp en Rosmarijn Boender, wethouders,
Lisette Wolbers-Cents, gemeentesecretaris.

Afwezig: Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester.

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
1. (o)	<p>Besluiten- en akkoordlijsten. (421420)</p> <p>Openbare akkoordlijst week 50; 6 december 2023 t/m 12 december 2023: geen besluiten.</p>
2. (o)	<p>Bestemmingsplan 'Stationsstraat 31, Twello'. (422109)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsstraat 31, Twello' en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging.2. Instemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging.3. Vaststellen van het Besluit Vormvrije Mer-Beoordeling 'Stationsstraat 31 en omgeving (locatie Restaurant Korderijnk), Twello'.4. In ontwerp besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsstraat 31, Twello' ter inzage te leggen. Het plan gaat uit van nieuwbouw van 20 koopappartementen en twee grondgebonden koopwoningen, waarvan minimaal 15 appartementen in het betaalbare segment. Het huidige monumentale Stationskoffiehuis blijft haar horecafunctie behouden. In het appartementencomplex komt op de begane grond eveneens ruimte voor een centrumfunctie (commerciële plint). Het bestemmingsplan maakt dit juridisch-planologisch mogelijk.</p>
3. (o)	<p>Meldpunt goed verhuurderschap. (422013)</p> <p>Beslissing: Besluiten om een meldpunt goed verhuurderschap in te stellen, waarbij via het e-mailadres gemeente@voorst.nl een melding gedaan kan worden.</p>

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
	<p><u>Openbare samenvatting:</u> Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap in werking getreden. In deze wet is een basisnorm opgenomen waar elke verhuurder of woningcorporatie aan moet voldoen. De gemeente heeft de taak en bevoegdheden gekregen om bij verhuurders (uitgezonderd woningcorporaties) en bemiddelaars te handhaven op de algemene regels voor goed verhuurderschap. Daarvoor moet de gemeente vanaf 1 januari 2024 een meldpunt instellen. Het college heeft besloten een meldpunt in te stellen waarbij via het mailadres gemeente@voorst.nl een melding gedaan kan worden.</p>
<p>4. (o)</p>	<p>Bestemmingsplan Twelloseweg naast nr. 23, Terwolde. (421840)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Twelloseweg naast nr. 23, Terwolde' en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 2. Instemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 3. In ontwerp besluiten geen exploitatieplan vast te stellen <p><u>Openbare samenvatting:</u> Burgemeester en wethouders hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Twelloseweg naast nr. 23, Terwolde' ter inzage te leggen. Het plan heeft betrekking op de vestiging van een plattelandsbedrijf op het perceel Twelloseweg naast nr 23 in Terwolde. Er is sprake van een kwaliteitswinst omdat het landschap ter plaatse wordt versterkt en het nieuwe gebouw met het architectonische, bijzondere ontwerp zich op een natuurlijke wijze in zijn omgeving voegt.</p>
<p>5. (o)</p>	<p>Convenant Attero, Algemeen Belang Wilp Achterhoek en gemeente Voorst. (421712)</p> <p>Beslissing: De raad met de raadsmededeling informeren over het convenant dat is gesloten tussen Algemeen Belang Wilp Achterhoek, Attero en de gemeente Voorst.</p>
<p>6. (o)</p>	<p>Incidentele tegemoetkoming maatschappelijke organisaties voor kostenstijgingen 2024. (421695)</p> <p>Beslissing: De raad informeren met de raadsmededeling.</p>
<p>7. (o)</p>	<p>Aanwijzing loco secretarissen. (421647)</p> <p>Beslissing: De regeling voor het vervangen van de gemeentesecretaris vaststellen.</p>

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
	<p><u>Openbare samenvatting:</u> Door een mutatie in de samenstelling van het MT is de regeling voor het vervangen van de gemeentesecretaris aangepast.</p>
8. (o)	<p>Bestemmingsplan Voordersteeg 4, 8, 8a en 10, Twello. (421550)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Voordersteeg 4, 8, 8a en 10, Twello' en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 2. Instemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 3. In ontwerp besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Voordersteeg 4, 8, 8a en 10, Twello' ter inzage te leggen. Dit plan maakt de functieverandering van de voormalige bedrijfslocatie op nr 8a mogelijk waarbij 2 woningen worden gebouwd in ruil voor het vervallen van de detailhandelsbestemming, de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen en de aanleg van 1 ha natuur.</p>
9. (o)	<p>Benoemen leden gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit. (421546)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De leden van de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit benoemen. 2. De raad hierover informeren met een raadsmededeling.
10. (o)	<p>Bestemmingsplan Middendijk 69, Nijbroek. (421514)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Middendijk 69, Nijbroek' en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 2. Instemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 3. In ontwerp besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Middendijk 69, Nijbroek' ter inzage te leggen. Met het plan wordt de aanleg van ruim 3 hectare nieuwe natuur mogelijk gemaakt waarvan 2 hectare aan de Nijbroekse Wetering. In ruil daarvoor mag een nieuwe woning worden gebouwd.</p>

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
11. (o)	<p>Prestatieafspraken 2024 tot en met 2027 gemeente Voorst, Woonzorg Nederland en bewonerscommissie. (420488)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de prestatieafspraken 2024 tot en met 2027. 2. Wethouder Visser volmacht geven om de prestatieafspraken namens de gemeente te ondertekenen. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft samen met Woonzorg Nederland en de bewonerscommissie prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2024 t/m 2027. Deze afspraken zijn het resultaat van de samenwerking tussen deze drie partijen voor wat betreft de volkshuisvesting. De afspraken gaan onder meer over betaalbaarheid en beschikbaarheid van huurwoningen, duurzaamheid, wonen met zorg, duurzaamheid en leefbaarheid.</p>
12. (o)	<p>Regioplan IZA Midden-IJssel. (419906)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het regioplan IZA Midden-IJssel vaststellen. 2. De raad informeren over het regioplan IZA Midden-IJssel middels de raadsmededeling.
13. (o)	<p>Bestemmingsplan Bandijk 25, Terwolde. (419904)</p> <p>Beslissing:</p> <p>Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Bandijk 25, Terwolde' en het plan vrijgeven voor terinzagelegging.</p> <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Bandijk 25, Terwolde. Het voormalige stoomgemaal met naastgelegen schuur en het achtererf krijgen hiermee een bredere functie. Ook wordt het gemalencomplex gerestaureerd. Hiermee blijft het gemalencomplex behouden voor de toekomst. Het naastgelegen elektrisch gemaal wordt daarnaast uitgebreid, hiervoor wordt een omgevingsvergunningprocedure doorlopen.</p>
14. (o)	<p>Reglement van orde voor de gemeentelijke adviescommissie. (419896)</p> <p>Beslissing:</p> <p>Het (gewijzigde) Reglement van orde voor de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit 2024 vaststellen.</p>

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
15. (o)	<p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college heeft het Reglement van orde voor de gemeentelijke adviescommissie gewijzigd vastgesteld. In dit reglement wordt de werkwijze van de commissie Omgevingskwaliteit nader geregeld.</p> <p>Omgevingsvergunning uitbreiding elektrisch gemaal Bandijk 23. (418228)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In ontwerp een omgevingsvergunning verlenen voor de uitbreiding van het elektrisch gemaal waarbij de uitbreiding deels buiten het bestemmingsvlak plaatsvindt. 2. De omgevingsvergunning definitief verlenen als geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpvergunning. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het elektrisch gemaal aan de Bandijk 23 in Terwolde. Ten behoeve van het waterbeheer wordt een nieuw gemaal gebouwd ten zuiden van het bestaande gemaal. Hiervoor wordt het toevoerkanaal verbreed om de nieuwe pomp aan te kunnen sluiten. Twee van de drie pompen in het huidige gemaal worden gereviseerd, inclusief vervanging van het leidingwerk. De derde pomp wordt buiten gebruik gesteld. Zowel het elektrisch gemaal als het voormalige stoomgemaal (en schuur) worden gerestaureerd. Het voormalige stoomgemaal krijgt daarna een andere functie. Hiervoor is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Uitbreiding van het elektrisch gemaal wordt procedureel mogelijk gemaakt met een afwijking van het geldende bestemmingsplan.</p>
16. (o)	<p>Bestemmingsplan Middendijk, Breestuk, Nijbroek. (418211)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Middendijk, Breestuk, Nijbroek' en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 2. Instemmen met het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 3. In ontwerp besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Middendijk, Breestuk, Nijbroek' ter inzage te leggen. Het plan gaat uit van functieverandering van de agrarische bedrijven aan het Breestuk 5 en 6 in Nijbroek. Ruim 22 ha agrarische grond gaat meer extensief beheerd worden. 9 ha hiervan wordt ingericht als (hakhout)bos, singels, hagen, boomgaard, wintervoedselakker en poelen. In ruil daarvoor mogen 11 woningen van verschillende omvang en geschikt voor diverse doelgroepen worden gebouwd nabij de dorpskern Nijbroek. Het bestemmingsplan maakt dit juridisch-planologisch mogelijk.</p>

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
17. (o)	<p>Bestemmingsplan Winkler Prins locatie, Voorst. (418051)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Winkler Prins locatie, Voorst en het plan vrijgeven voor ter inzage legging. 2. Instemmen met het ontwerp beeldkwaliteitsplan en het plan vrijgeven voor ter inzagelegging. 3. In ontwerp besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. 4. Wethouder Bert Visser volmachtigen om de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen. 5. De raad informeren via de raadsmededeling.
18. (o)	<p>Subsidie aanvraag Vérían 2024. (415142)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor 2024 een subsidie van € 454.469,83 verlenen aan Vérían voor de uitvoering van de jeugdgezondheidszorg (JGZ) 0-4 jaar en voor de uitvoering van het rijksvaccinatieprogramma (RVP) 0-4 jaar. 2. De subsidie in voorschotten (per kwartaal) uitbetalen. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van B&W heeft besloten een subsidie van € 454.469,83 te verlenen aan Vérían voor de uitvoering van de jeugdgezondheidszorg (JGZ), uniform basispakket JGZ 0-4 jaar.</p>
19. (o)	<p>Verlenen subsidie aan Stimenz voor 2024. (413584)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De subsidie aan Stimenz voor 2024 te verlenen conform aanvraag zoals beschreven in de bijlage subsidieaanvraag Voorst 2024. De hoogte van de subsidie is maximaal € 504.447. 2. Dit bedrag als voorschot uit te betalen in vier gelijke delen. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Er wordt voor 2024 maximaal voor € 504.447 aan subsidie verleend voor de uitvoering algemeen maatschappelijk werk, school maatschappelijk werk en schuldhulpverlening aan Stimenz.</p>
20. (o)	<p>Verlenen subsidie aan MEE Samen voor 2024. (413505)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Subsidie verlenen aan MEE Samen voor een bedrag van maximaal € 247.746 voor 2024. 2. Dit bedrag als voorschot uit te betalen in vier gelijke delen.

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
21. (o)	<p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college heeft besloten om subsidie voor 2024 aan MEE Samen te verlenen ten behoeve van de inzet van (onafhankelijke) cliëntondersteuning aan alle inwoners van de gemeente Voorst. MEE Samen zet zich in voor mensen met een beperking en levert hiermee een belangrijke expertise binnen het sociaal domein van de gemeente Voorst.</p> <p>Principeverzoek Rijksstraatweg 18, Wilp. (412189)</p> <p>Beslissing: Onder voorwaarden in principe medewerking verlenen aan de splitsing van de woning op het perceel Rijksstraatweg 18 in Wilp.</p> <p><u>Openbare samenvatting:</u> Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten in principe mee te werken aan het splitsen van de boerderij op het perceel Rijksstraatweg 18 in Wilp. De woningsplitsing wordt mogelijk gemaakt in kader van het 'Rood voor groen' beleid: de woning krijgt de aanduiding karakteristiek, de woning wordt verduurzaamd en er vindt een landschappelijke inpassing plaats.</p>
22. (o)	<p>Vaststellen en uitbetalen subsidie 2024 aan Stichting De Schaeck en uitbetalen aanvraag Specifieke Uitkering meerkosten energie openbare zwembaden 2022. (409193)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stichting De Schaeck voor 2024 een subsidie verlenen van € 211.962. 2. De huurprijs voor Stichting De Schaeck voor 2024 bepalen op € 161.636. 3. De SPUK aanvraag meerkosten energie openbare zwembaden 2022 is gehonoreerd voor een bedrag van € 53.900, dit bedrag overmaken naar Stichting De Schaeck. <p><u>Openbare samenvatting:</u> Bestuur van Stichting De Schaeck heeft de reguliere subsidieaanvraag voor 2024 ingediend. Het college van B en W stelt voor om deze toe te kennen.</p>
23. (o)	<p>Gewijzigde beleidsregels voor monumentensubsidies. (406145)</p> <p>Beslissing:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gewijzigde beleidsregels voor monumentensubsidie vaststellen onder de opschortende voorwaarde dat de raad geen wensen of bedenkingen inbrengt. 2. De geldende beleidsregels monumentensubsidies 2017 intrekken en de beleidsregels monumentensubsidies 2024 na bekendmaking met terugwerkende kracht in werking laten treden per 1 januari 2024. 3. De raad met een raadsmededeling in de gelegenheid stellen om eventuele wensen of bedenkingen in te brengen.

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
24. (o)	<p data-bbox="248 293 1098 327">Bestemmingsplan Koningin Julianastraat 2, Twello. (374123)</p> <p data-bbox="248 360 1449 461">Beslissing: Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan Koningin Julianastraat 2, Twello en het ter inzage leggen.</p> <p data-bbox="248 528 1461 663"><u>Openbare samenvatting:</u> Burgemeester en wethouders hebben besloten het ontwerpbestemmingsplan Koningin Julianastraat 2, Twello inclusief bijbehorende stukken ter inzage te leggen. In het nieuwe bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd van bedrijf naar wonen.</p>